

中国建设施工行业协会培训中心

中施协培字[2019]012号

关于举办“2019年江苏省建筑节能与绿色建筑工程技术应用及新版《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019宣贯竣工验收监督管理要点培训班”的通知

各有关单位：

近年来，各地区分别制定出台建筑节能和绿色建筑发展目标和规划，建筑节能有利于从根本上促进能源资源节约和合理利用，缓解我国能源资源供应与经济社会发展的矛盾；目前相关责任单位充分认识发展绿色建筑和加强建筑节能管理的重要意义，但执行建筑节能标准不严格、质量管理不到位、建筑节能材料质量无法保证等影响建筑节能工程质量的问题仍比较突出。

为深入贯彻落实国务院办公厅《关于转发发展改革委、住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》（国办发[2013]1号）、《江苏省绿色建筑发展条例》《江苏省建筑节能管理办法》《江苏省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展规划》等相关要求等文件精神，帮助相关技术人员熟练掌握国家标准《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019，自2019年11月1日起实施，其中，第4.0.2、4.0.5、4.0.7、4.0.9条为强制性条文、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019，自2019年8月1日起实施；以及地方现行绿色建筑与建筑节能政策法规、管理规定、标准规范要求 and 节能专项施工方案编制与绿色施工在建筑工程的应用，交流与学习节能工程质量常见问题的现象、产生原因和预防、控制及治理措施和监督管理的要点、难点及工程竣工验收备案的关键技术，切实提升建筑节能与绿色建筑管理水平和实施能力，确保建筑节能分部工程验收和绿色建筑评价顺利通过，扎实有效推进绿色建筑发展。我们特决定举办“2019年江苏省建筑节能与绿色建筑工程技术应用与竣工验收备案及监督管理要点培训班”。请各单位高度重视，积极组织本单位和下属单位及辖区在建项目参建各方的有关人员参加。现将有关事项通知如下：

一、时间及地点

2019年7月4日--7月6日

南京市（7月4日报到）

二、参加对象

各地住建局（住建委、城乡建设委）分管质量监督、建筑节能的领导及相关科室（建管科、墙改办、节能办、散装办）的负责人和有关人员；各地建设（筑）工程质量（安全）监督站、相关行业协会的领导和从事绿色建筑评审（认证）的有关人员；各经开区（高新区、示范区）的分管领导、相关科室负责人和有关人员；各建设单位的分管领导、部门负责人、项目负责人（业主代表）；各监理单位的技术负责人、项目总监理工程师（总监代表）、质量专业监理人员；各施工单位的技术负责人、质量技术部门负责人和有关人员、项目负责人（生产经理、质安经理、材料经理）、项目技术总工、施工员（工长）、质检员、技术员、资料员、材料员；各检测单位的负责人、技术负责人、试验员；各节能材料供应单位（包括门窗生产企业）相关的负责人、项目负责人、技术员。

三、培训内容

（一）重点解析江苏省现行绿色建筑与建筑节能政策法规、管理规定、标准规范和近年来建筑节能专项检查发现的问题及解决措施；

（二）建筑节能专项施工方案编制要点（1.工程概况，2.编制依据，3.施工总体部署，4.建筑节能专项施工方案编制要点5.建筑节能验收等）讲解施工准备、施工方法、质量验收标准、质量保证措施及审核要点；

（三）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 编制概况、总则、术语和基本规定；主要内容（安全耐久、服务便捷、健康舒适、环境宜居、资源节约、管理与创新）解读；结合新标准修订介绍绿色建筑方案设计和评价方法；绿色建筑评价标识申报，评审和管理要求；

（四）《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019 内容解析（1.总则，2.术语，3.基本规定，4.性能要求，5.设计与施工，6.外墙外保温系统构造和技术要求，7.工程验收）与关键技术应用；

（五）绿色施工在建筑工程中的应用（1.基本概论，2.构成内容与控制因素，3.评价体系，4.案例分析，5.BIM技术等）及绿色施工的国家、地区相关政策法规、管理规定、标准规范解析；

（六）建筑节能工程施工质量常见问题防治措施（1.外保温系统脱落，2.保温板空鼓、虚贴，3.面层开裂，4.中空玻璃结露、炸裂，5.窗与洞口之间的保温材料填塞密封不严等）及相关检查要点；

(七)绿色建筑相关技术应用和有关要求(1. 区域规划, 2. 建筑设计, 3. 建筑材料, 4. 建筑设备, 5. 能源系统, 6. 资源利用, 7. 管理信息, 8. 生态, 9. 执行标准“建筑节能标准、建筑节能评估指标体系、绿色建材技术标准、绿色建筑评估标准、节能与环保设备技术标准”, 10. 政策法规等);

(八)详细讲解建筑节能工程专项验收报告编制填写要点(1. 节能专项验收备案登记, 2. 专业竣工图“建筑、暖通、电气、给排水”, 3. 节能材料进场检测合格报告, 4. 节能分部工程质量验收记录文件, 5. 节能工程专项检测/验收报告, 6. 施工/设计/监理的验收、检查、评估意见等);

(九)建筑节能工程材料、设备进场验收及见证取样检验常见问题(材料出厂质量证明文件及检测报告是否齐全, 与实际进场材料数量、规格和型号等进行核实, 看是否相符; 外观质量、外包装是否满足设计要求或规范要求; 按规定须复试的材料是否及时见证取样复试等)分析及对检验记录资料的基本要求;

(十)建筑节能工程专项竣工验收备案组织与管理(1. 专项验收的工作程序与质量监督登记和专项检测、材料送检及验收申报资料管理要求, 2. 填充墙使用材料与外保温施工过程中关键性隐蔽工程的阶段验收, 3. 常见的节能工程外部检测内容)及质量监督档案的编制与归档和监督要点(1. 监督计划的制定、2. 关键节点控制、3. 监督抽查)。

四、主讲专家

届时将由具有丰富实践经验并直接参与编写江苏省现行绿色建筑与建筑节能政策法规、管理规定、标准规范的省内权威专家及国家《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007、《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019标准的主要编写人进行业务授课、研讨与经验交流, 并解答学员提出的有关疑难、热点问题。

五、相关费用及报名方式

会议费1600元/人, 资料费实收; 食宿统一安排自愿选择, 费用自理。欢迎各单位积极组织参加。各单位确定参加学习的人员名单后, 请于开班前七天将报名表传真至会务组:

咨询电话兼传真: 010-83882541

联系人: 王晨 刘娟 邮箱: zgjssghyxpzx@163.com

会务组将根据报名表提前七天寄发报到通知, 告知具体培训地点、乘车路线、接站、食宿及日程安排等具体事宜。

附件: 报名回执表

中国建设施工行业协会培训中心



附件：

关于举办“2019年江苏省建筑节能与绿色建筑工程技术应用及新版《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019宣贯竣工验收监督管理要点培训班”报名回执表

单位名称				邮编	
联系人			电话+区号		
电子邮箱			传真		
姓名	性别	部门/职务	联系电话/手机	时间/地点	是否住宿

注：此表不够，可自行复制；如时间紧迫可电话、传真报名。

报名电话兼传真：010-83882541；联系人：王晨 133-8119-9037