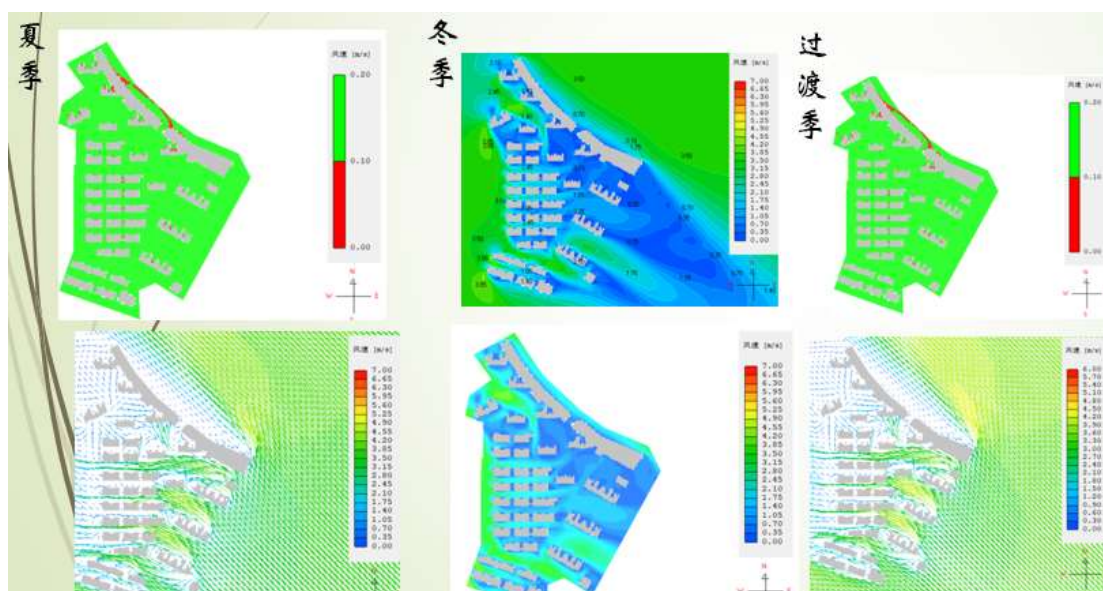


建设项目由镇江中建地产有限公司投资建设，建设地点选址于镇江市京口区学府路以南、谷阳路以西、恒运路以北，地理位置优越，交通便捷。本项目由 12 栋高层住宅、4 栋多层住宅、15 栋低层住宅、物业管理服务用房及其他配套设施组成。建设项目总用地面积 72787.53 m<sup>2</sup>，总建筑面积 250490.52 m<sup>2</sup>。建筑基底面积 18824.6 m<sup>2</sup>，绿化面积 21859.02 m<sup>2</sup>。容积率为 2.89，绿化率为 30%。本次申报范围 40#~55#、82#~96#楼，总建筑面积 250490.52 m<sup>2</sup>。

### 1、节地与室外环境

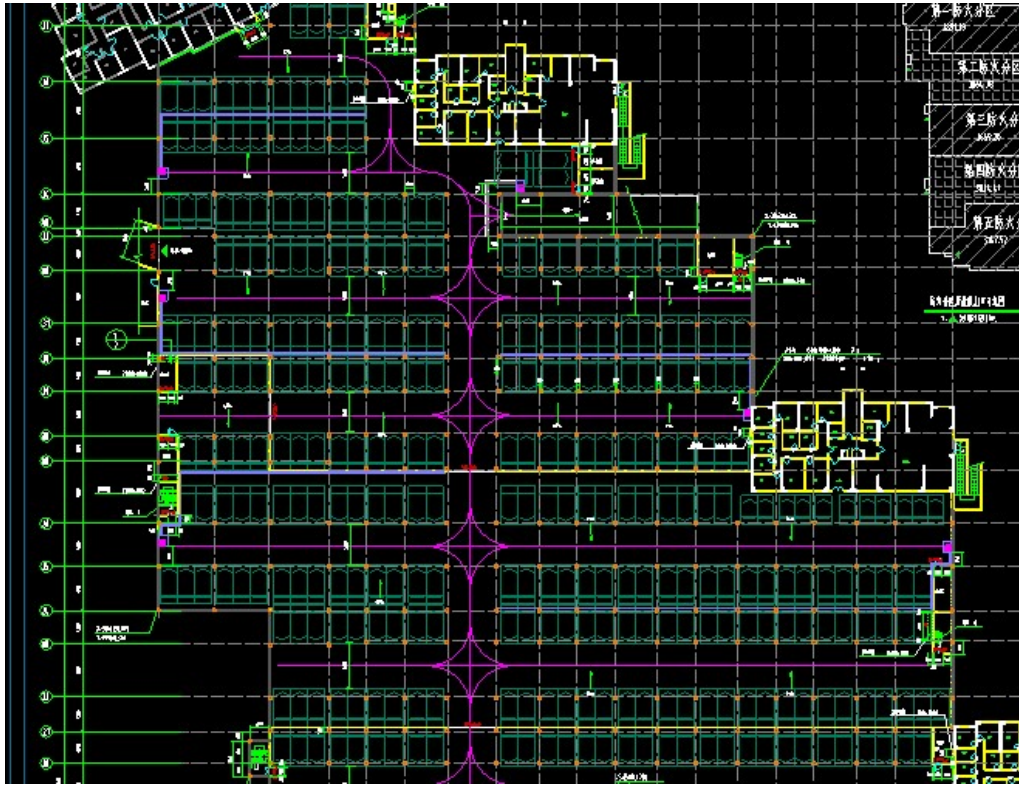
利用计算机软件模拟优化了室内外的微气候环境，通过合理的总图布置，有效引入自然风，使得每栋建筑都能达到较佳的景观、日照和通风效果。在增加居住舒适度的同时，也减少了采暖和空调的能耗，达到了节能的效果。

本项目经过计算在冬季工况下，室外人行区的风速小于 5m/s，室外风速放大系数小于 2，除第一排迎风建筑外，建筑迎风面与背风面的压差不大于 5Pa。在过渡季和夏季工况下，室外人行活动区域不出现涡旋或者无风区域。具备良好的室外气流组织有赖于合理的场地内建筑的位置和朝向，大部分建筑物朝南向略微偏东向，与镇江市历年统计风向数据夏季和冬季相适应，在促进室内通风的同时又不至于冬季的室外风速过大。



项目绿地率为 30%，采用了多种木本植物，形成了乔、灌、草多层次的植物群落；每 100 m<sup>2</sup>绿地上的乔木数达到了 5.3 株。

项目充分利用地下空间，设置了建筑面积 38578.32 m<sup>2</sup>的地下车库，与地上建筑面积比达到 18.3%，节约利用了地下空间，方便居民停车，合理规划了场地交通。

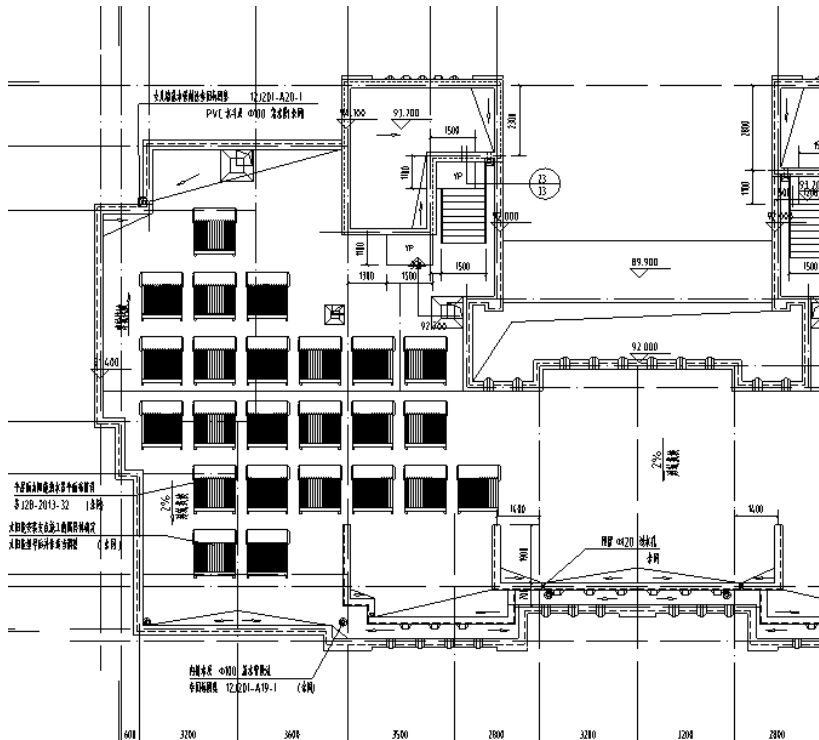


## 2、节能与能源利用

本项目建筑节能率满足 65%。建筑外窗采用多腔塑料(高透)5Low-E+19A+5(高性能隔条暖边中空玻璃), 传热系数为 2.3W/m<sup>2</sup>.K。

本工程公共部位的照明采用高效光源、高效灯具。

部分住户采用太阳能热水器提供每户生活热水, 住宅上部 6 层采用的是屋顶式太阳能热水器, 每户设计太阳能集热面积为 2.2m<sup>2</sup>。本次申报范围内居住户数共 1517 户, 住宅有 6 层住户采用了太阳能热水系统, 经计算采用太阳能热水系统的住户有 356 户, 所以太阳能热水用户的比例占到总用户的 23.47%。



### 3、节水与水资源利用

本项目在方案阶段制定了水系统规划方案，统筹、综合利用了各项水资源；设置了合理完善的供排水系统；采取了有效措施避免管网漏损；在雨水收集回用过程中采取了有效的用水安全保障措施，不对人体健康与周围环境产生不良影响；采用了海绵城市 LID 措施，控制场地径流量和面源污染。

本项目卫生洁具均采用用水效率等级二级的节水型优质器具。

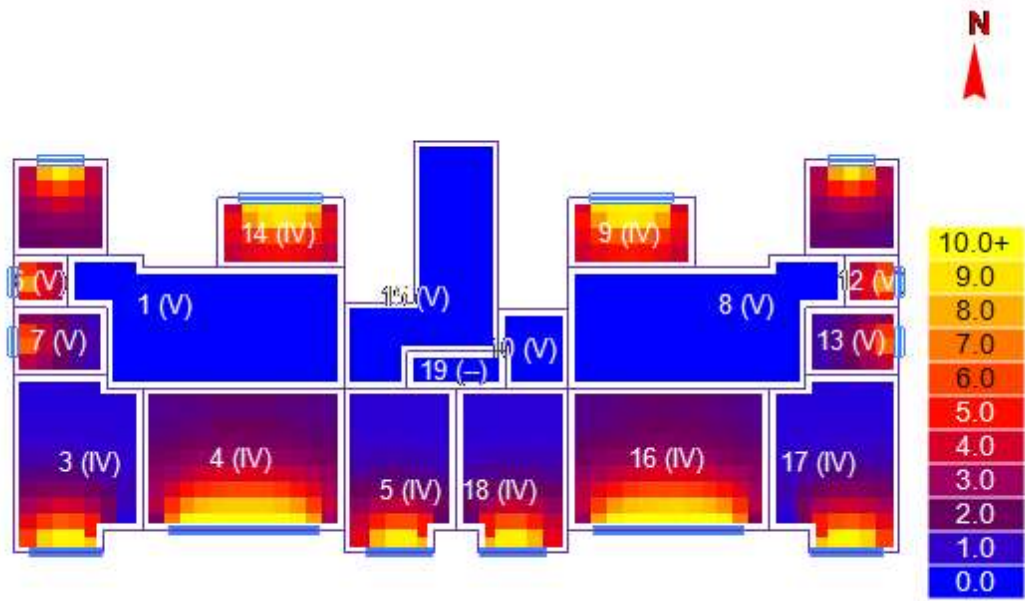
本项目所在地区雨量充沛，且与需水量大的时断相吻合，具备雨水利用条件，故采用雨水回用系统。雨水收集范围为小区部分屋面及地面雨水，回用的雨水主要用于绿化灌溉用水。



### 4、室内环境质量

本项目的设计目标是健康生态、高舒适度的绿色环保住宅楼。在设计阶段，对外窗开启面积比进行合理的调整，以保证室内自然通风的效果和室内的空气质量。

针对参评建筑采用 PKPM 室内采光模拟分析，通过模拟分析可知，各户型的卧室、客厅、厨房窗地面积比较大，靠近窗口位置的采光效果较好，项目对典型户型 1#楼标准层进行室内光模拟，1#楼主要功能房间如卧室、客厅、厨房、餐厅等采光效果较好，仅内部走道和电梯间局部空间采光系数未达到相关房间最低采光系数要求。整体空间建筑面积中基本均达到采光要求。建筑内墙采用乳胶漆，且使用了中置可调节卷帘遮阳，使用率达到 100%。减少了阳光的直射，有效的控制了主要功能房间的眩光。



项目地下车库设置有一氧化碳监测系统，并与风机联动进行排风。

